



Cartas de proveedores médicos para apoyar las modificaciones razonables de los inquilinos / solicitudes de adaptaciones a los propietarios

Si usted es un inquilino con una discapacidad y está buscando una adaptación o modificación razonable de su arrendador u otro proveedor de vivienda, una carta de sus proveedores médicos puede ser fundamental para explicar la naturaleza de su discapacidad y el impacto que tiene en las actividades de su vida. Las cartas médicas pueden ser especialmente útiles para explicar la conexión entre su vivienda, su discapacidad y las modificaciones o adaptaciones que está solicitando.

¿Son necesarias las cartas de los proveedores médicos para respaldar las solicitudes de modificaciones y adaptaciones razonables?

Su proveedor de vivienda puede solicitar documentación médica para confirmar (1) que tiene una discapacidad, si no es aparente, y (2) su solicitud de modificaciones o adaptaciones está directamente relacionada con su discapacidad. Usted no está obligado a divulgar sus registros médicos.

¿Qué debe contener la carta?

La información recomendada incluye:

- Los credenciales y las calificaciones del proveedor médico
- Cuánto tiempo lo ha tratado el proveedor médico y cuándo lo examinó por última vez
- Una declaración de que tiene un impedimento físico o mental que ha sido diagnosticado
- Declaraciones sobre cómo este impedimento afecta una actividad de la vida (p.ej. ver, oír, caminar, pararse, agacharse, realizar tareas manuales, comunicarse)
- Una descripción detallada de por qué la modificación o el alojamiento es necesario para darle la misma oportunidad de usar y disfrutar de su hogar

¿Cómo podría ser una carta de ejemplo?

A quien corresponda / estimado [proveedor de vivienda]:

Nuestro paciente [NOMBRE] tiene [CONDICIÓN/DESCRIPCIÓN GENERAL DEL IMPEDIMENTO] y ha sido paciente nuestro desde [FECHA]. Nuestra oficina se especializa en/trata a pacientes con [INFORMACIÓN].

La [condición/impedimento] de [NOMBRE DEL PACIENTE] afecta su capacidad para [DESCRIPCIÓN DEL IMPACTO EN LA ACTIVIDAD DE LA VIDA].

Para poder usar y disfrutar de su hogar de manera segura, es necesario que [NOMBRE] se les conceda modificaciones / adaptaciones razonables específicas, de la siguiente manera: [LISTA DE MODIFICACIONES / ADAPTACIONES].

Gracias por su consideración.
[FIRMA]

¿La carta tiene que revelar los detalles de mi diagnóstico?

No necesariamente. Por lo general, es suficiente que el proveedor médico use términos como "afecciones neurológicas", "enfermedad mental" o "discapacidad de movilidad" sin revelar detalles específicos.

¿Dónde puedo obtener más información?

Si cree que está siendo víctima de algún tipo de discriminación de vivienda, póngase en contacto con el FHJC. Le ayudaremos a aclarar la situación y le informaremos sobre sus derechos y opciones bajo las leyes de vivienda justa. También puede contactarnos -de forma anónima si lo prefiere- si conoce una situación de discriminación de vivienda que esté ocurriendo a otras personas. Nuestros servicios de orientación e investigación son gratis, independientemente de sus ingresos. También puede ver nuestras hojas *informativas sobre modificaciones razonables, adaptaciones razonables* y nuestra hoja *del Fondo de Accesibilidad de Vivienda Adele Friedman* para obtener información sobre los recursos que pueden estar disponibles para los inquilinos que realizan solicitudes de modificaciones razonables.