



¿Qué es la discriminación de vivienda por raza/color?

La raza y el color son características protegidas bajo las leyes federales, estatales y locales de vivienda justa. Usted está protegido contra la discriminación por raza y color en todos los aspectos relativos a la vivienda, incluso cuando alquila, compra o vende una casa, o mientras reside en ella. Eso significa que no puede recibir un trato diferente por parte de los propietarios, vendedores, agentes, bancos, compañías de administración, operadores de facilidades, juntas de cooperativas y otros proveedores de vivienda debido a su raza o color de piel. Esto incluye su raza real o percibida, incluso cuando no sea declarada u obvia. También está protegido si se identifica como multirracial, o si está asociado (por ejemplo, si está casado) con una persona de una determinada raza o color.

¿Cuáles son algunos ejemplos de discriminación de vivienda por raza/color?

- Mentir a un posible inquilino negro sobre la disponibilidad de un apartamento
- Cotizar alquileres más altos a un posible inquilino asiático
- Intentar mantener el "carácter" de un edificio o barrio compartiendo información sobre viviendas disponibles sólo con personas de una determinada raza
- Advertir a una pareja blanca de que podría sentirse incómoda criando a sus hijos en un barrio en el que predominan los residentes de color
- Usar una descripción negativa de las escuelas para alejar a ciertos compradores potenciales de los barrios predominantemente negros y de color

¿Cómo se ven afectadas las personas y las comunidades por la discriminación por raza/color?

Tener opciones de vivienda restringidas por su raza o color puede ser una experiencia dolorosa, humillante y costosa. Separar a las comunidades por raza o color da lugar a grandes disparidades en las oportunidades de educación y empleo, nutrición y atención médica, interacciones con la policía y la capacidad de acumular riqueza generacional.

¿Qué sucede si la discriminación resulta de políticas aparentemente neutrales?

Algunas políticas que parecen neutrales desde el punto de vista racial, como las normas de zonificación o las preferencias residenciales, son discriminatorias si tienen un impacto desproporcionado en las personas de una determinada raza.

Raza vs. Color

Aunque la discriminación por raza y color suelen darse juntas, son diferentes. La discriminación por raza implica tratar a alguien de forma diferente porque es de una raza determinada o tiene características personales (como la textura del cabello o los rasgos faciales) asociadas con una cierta raza. La discriminación por color se basa en el color de la piel o tez de una persona.

¿Dónde puedo obtener más información?

Si cree que está siendo víctima de algún tipo de discriminación de vivienda, póngase en contacto con el FHJC. Le ayudaremos a aclarar la situación y le informaremos sobre sus derechos y opciones bajo las leyes de vivienda justa. También puede contactarnos -de forma anónima si lo prefiere- si conoce una situación de discriminación de vivienda que esté ocurriendo a otras personas. Nuestros servicios de orientación e investigación son gratis, independientemente de sus ingresos.