



Consejos sobre igualdad de trato en la vivienda cuando se busca casa

Ya sea como inquilino o como comprador de una vivienda, usted está protegido contra la discriminación por motivos de raza, sexo, orientación sexual, fuente de ingresos, discapacidad, y más. A la hora de buscar una nueva vivienda, debe tomar estas importantes medidas para protegerse contra la discriminación de vivienda por parte de propietarios, vendedores, agentes, bancos, compañías de administración, operadores de facilidades, juntas de cooperativas u otros proveedores de vivienda:

Guarde notas y documentos

- Anote los nombres y la información de contacto de todos los proveedores de vivienda o agentes con los que hable
- Guarde emails, mensajes de texto, recibos, solicitudes de alquiler, copias de anuncios y cualquier otra información que pueda ser útil
- Lleve un diario para anotar cualquier problema al que se enfrente. El *Registro de Búsqueda de Alquileres* del FHJC está disponible en inglés y español para ayudarle a llevar la cuenta de los detalles de su búsqueda
- Pida una copia de cualquier documento escrito sobre políticas, si lo hay. Cuanta más información tenga por escrito, mejor

Cree una cronología

- Registre las fechas y horas en las que habla con los proveedores de vivienda o agentes inmobiliarios
- Lleve un registro de si el comportamiento del proveedor de vivienda ha cambiado con el tiempo

Haga un seguimiento, pero evite enfrentamientos

- Si no está seguro de por qué se le ha negado la vivienda, pregunte el motivo
- No es necesario que acuse directamente al proveedor de vivienda de violar la ley de vivienda justa. Concéntrese en reunir pruebas que demuestren cualquier comportamiento ilegal.

Seguimiento de la discriminación por fuente de ingresos

La discriminación basada en la fuente de ingresos, como el uso de un vale de vivienda, es ilegal en Nueva York. Es importante comprender la cronología de su caso para determinar si está siendo objeto de discriminación por causa de su fuente de ingresos. Por ejemplo, si está utilizando un vale de vivienda, intente recopilar información sobre las viviendas disponibles antes de mencionar su vale. Tome nota de cuándo compartió la información sobre el vale y de cómo pueden haber cambiado las respuestas del proveedor de la vivienda.

¿Dónde puedo obtener más información?

Si cree que está siendo sujeto a algún tipo de discriminación de vivienda, póngase en contacto con el FHJC. Le ayudaremos a aclarar los hechos y le informaremos sobre sus derechos y opciones bajo las leyes de vivienda justa. También puede contactarnos –de forma anónima si lo prefiere– si conoce una situación de discriminación de vivienda que esté ocurriendo a otras personas. Nuestros servicios de orientación e investigación son gratuitos, independientemente de su nivel de ingresos.