



## Что такое жилищная дискриминация на основании семейного статуса?

Семейный статус согласно Федеральному Закону, Закону штата, и местному Закону является защищенной характеристикой. Вы защищены от дискриминации по признаку семейного статуса во всех аспектах, касающихся жилья, в том числе при аренде, покупке или продаже дома, а также в течение проживания в вашем доме. Это означает, что домовладельцы, продавцы, агенты, банки, управляющие компании, операторы объектов, кооперативные советы или другие организации и физические лица, предоставляющие жилье, не могут относиться к вам по-другому из-за того, что вы являетесь семьей с ребенком в возрасте до 18 лет, который проживает с одним из родителей или с лицом, которое имеет законную опеку над ребенком. Вы также защищены, если вы беременны или ожидаете законную опеку над ребенком в возрасте до 18 лет.

### Каковы примеры жилищной дискриминации по признаку семейного статуса?

- Отказ в сдаче в аренду жилья семьям с детьми
- Обозначение определенных частей здания или жилого комплекса как «без семей» или «только для семей» так же, как и ограничение возможности проживания семей только первым этажом
- Сообщение потенциальному арендатору с детьми, что им не понравится жить в доме, спроектированном для молодых арендаторов без детей
- Исключение возможности проживания детей из-за присутствия свинцовой краски (свинцовая краска должна быть удалена или ее количество должно быть уменьшено)
- Запрет детям пользоваться удобствами здания, например, бассейнами или лужайками
- Использование зонирования или правил для ограничения строительства жилья, которое может повлечь увеличение количества детей в микрорайоне

### Должны ли собственники жилья принимать семьи любого размера?

Нет. Владельцам жилья разрешено устанавливать обоснованные стандарты в отношении количества человек, которые могут проживать в доме. Хотя в прошлом стандартным ограничением часто считалось «два человека на спальню», это устарело. Допустимый предел может варьироваться в зависимости от нескольких факторов, включая размер и конфигурацию помещения.

### Разве жилье для пожилых людей не является исключением?

Жилье для пожилых людей освобождается от запрета на дискриминацию по семейному статусу, если:

- все жилые помещения заняты людьми в возрасте от 62 лет и старше;
- в 80% или более жилых помещений проживает как минимум один человек в возрасте от 55 лет и старше; либо
- Министерство жилищного строительства и городского развития США установило, что жилье специально спроектировано для пожилых людей, и занято ими в рамках государственной программы.

### Где я могу узнать больше?

Если вы считаете, что столкнулись с какой-либо формой жилищной дискриминации, свяжитесь с FHJC. Мы поможем разобраться в фактах и предоставим вам информацию о ваших правах и возможностях согласно Законам о справедливом предоставлении жилья. Вы, также, можете связаться с нами анонимно, если хотите, если вам известно о случаях жилищной дискриминации в отношении других. Наши консультации и услуги по расследованию предоставляются бесплатно, независимо от уровня вашего дохода.