



Письма от медицинских работников в поддержку запросов на обоснованные модификации / адаптации

Если вы являетесь арендатором с ограниченными физическими возможностями, и просите вашего домовладельца или другую организацию или физическое лицо, предоставляющее жилье, о выполнении обоснованных адаптаций или модификаций, письмо от медицинского работника может иметь решающее значение в объяснении особенностей вашей инвалидности, и ее влияния на вашу жизнь. Медицинские документы могут быть особенно полезны для объяснения связи между вашим жильем, вашей инвалидностью и запрошенными модификациями или адаптациями.

Необходимы ли письма от медицинских работников, для обоснования запросов на модификации и адаптации?

Организация или физическое лицо, предоставляющее вам жилье, может запросить медицинскую документацию, чтобы подтвердить что (1) вы являетесь инвалидом, если это не очевидно, и (2) что ваш запрос на модификации или адаптации напрямую связан с вашей инвалидностью. Вы не обязаны раскрывать ваши медицинские записи.

Что должно быть в письме?

Рекомендуемая информация включает:

- Полномочия и квалификация медицинского работника;
- Как долго медицинский работник лечит вас и когда он в последний раз осматривал вас;
- Утверждение о том, что у вас диагностировано физическое или психическое нарушение;
- Утверждения, поясняющие как это нарушение влияет на жизнедеятельность (т.е. зрение, слух, ходьбу, стояние, наклоны, моторику, общение);
- Описание того, почему необходима модификация или адаптация, чтобы обеспечить равные возможности использования и наслаждения вашим домом

Пример письма от медицинского работника

Для предоставления по месту требования / Уважаемый [Арендодатель]:

Наш пациент [ИМЯ ПАЦИЕНТА] имеет [СОСТОЯНИЕ/ ОБЩЕЕ ОПИСАНИЕ НАРУШЕНИЯ] и является нашим пациентом с [ДАТА]. Последний осмотр пациента был произведен [ДАТА]. Наша медицинская организация специализируется на лечении пациентов с [ИНФОРМАЦИЯ].

[ИМЯ ПАЦИЕНТА] имеет [СОСТОЯНИЕ/НАРУШЕНИЕ] влияющее на его способность [ОПИСАНИЕ ВЛИЯНИЯ НА ЖИЗНЕДЕЯТЕЛЬНОСТЬ].

Для того чтобы безопасно использовать, и наслаждаться своим домом, необходимо, чтобы для [ИМЯ ПАЦИЕНТА] были осуществлены конкретные обоснованные модификации/адаптации, а именно: [ПЕРЕЧЕНЬ МОДИФИКАЦИЙ/АДАПТАЦИЙ].

Спасибо за внимание. [ПОДПИСЬ]

Должны ли в письме раскрываться подробности моего диагноза?

Не обязательно. Обычно достаточно использование медицинским работником таких терминов как «неврологические заболевания», «психические заболевания» или «нарушение подвижности» без раскрытия конкретных деталей.

Где я могу узнать больше?

Чтобы узнать больше об обоснованных модификациях или адаптациях, или если вы считаете, что подверглись какой-либо форме жилищной дискриминации, свяжитесь с FHJC. Мы поможем разобраться в фактах и предоставим информацию о ваших правах и возможностях согласно Законам о справедливом предоставлении жилья. Наши услуги по консультированию и расследованию предоставляются бесплатно, независимо от вашего дохода. Вы также можете ознакомиться с нашими информационными статьями об Обоснованных модификациях, Обоснованных адаптациях, а также с информационной статьей Фонда доступности жилья Адель Фридман, чтобы получить информацию о возможностях, доступных арендаторам.