



## Что такое дискриминация по национальному/этническому признаку?

Национальность и этническая принадлежность согласно Федеральному Закону, Закону штата, и местному Закону являются защищенными характеристиками. Вы защищены от дискриминации по национальному/этническому признаку во всех аспектах, касающихся жилья, в том числе при аренде, покупке или продаже дома, а также в течение проживания в вашем доме. Это означает, что домовладельцы, продавцы, агенты, банки, управляющие компании, операторы объектов, кооперативные советы или другие организации или физические лица, предоставляющие жилье, не могут относиться к вам по-другому из-за того где вы родились или откуда ваша семья приехала. С вами, также, не могут обращаться по-другому из-за вашей культуры, родословной, языка, акцента, внешнего вида или потому, что вы ассоциируетесь с людьми определенного происхождения/этнической принадлежности.

## Каковы примеры дискриминации по национальному/этническому признаку?

- Направление потенциального покупателя или арендатора в определенные районы или из них из-за его этнической принадлежности
- Использование уничижительных или оскорбительных терминов для преследования, запугивания, унижения или презрительного отношения к людям на основании их происхождения
- Отказ в сдаче в аренду, продаже, страховании или финансировании жилья, отказ вести переговоры или иные действия, направленные на то, чтобы сделать жилье недоступным для конкретных лиц на основании их происхождения
- Предоставление нанимателю квартиры с неудовлетворительными жилищными условиями или отказ в ремонте квартиры нанимателя на основании его этнической принадлежности
- Непринятие организацией или физическим лицом, предоставляющим жилье, мер по жалобе на граффити или вандализм содержащих этническую подоплеку

## Другое отношение из-за ограниченного владения английским языком

Несмотря на то, что язык не относится к защищенным характеристикам согласно Законам о справедливом предоставлении жилья, для домовладельцев и других организаций и физических лиц, предоставляющих жилье, он может стать поводом для дискриминации людей на основании их происхождения, этнической принадлежности, расы или гражданства. Организация или физическое лицо, предоставляющее жилье может быть вовлечено в дискриминацию, если оно:

- включает в рекламу квартиры фразу «только для англоговорящих»
- отказывается рассматривать потенциального арендатора из-за его акцента
- просит арендатора не говорить на территории предоставляемой собственности на других языках, кроме английского
- сдает жилье в аренду только людям, говорящим на одном определенном языке, кроме английского, но не людям, говорящим на другом языке, кроме английского

### Защищены ли лица, не являющиеся гражданами США?

Да. Законодательство о справедливом предоставлении жилья защищает всех, независимо от гражданства или иммиграционного статуса.

## Где я могу узнать больше?

Если вы считаете, что столкнулись с какой-либо формой жилищной дискриминации, свяжитесь с FHJC. Мы поможем разобраться в фактах и предоставим вам информацию о ваших правах и возможностях согласно Законам о справедливом предоставлении жилья. Вы, также, можете связаться с нами анонимно, если хотите, если вам известно о случаях жилищной дискриминации в отношении других. Наши консультации и услуги по расследованию предоставляются бесплатно, независимо от уровня вашего дохода.