

Какие действия запрещены Законами о справедливом предоставлении жилья?

Дискриминация при решении вопросов, связанных с предоставлением жилья запрещена. Смотрите нашу информационную статью «Типы жилья и типы юридических лиц, на которые распространяется действие Законов о справедливом предоставлении жилья».

Дискриминация - это ущемляющее обращение к людям, на основании защищенных характеристик, таких как их раса, пол/гендерная принадлежность или источник дохода. Для ознакомления с полным списком защищенных характеристик, смотрите нашу информационную статью «Кого защищает Законодательство о справедливом предоставлении жилья».

Некоторые акты дискриминации являются очевидными и вопиющими, однако дискриминация в жилищных вопросах может быть едва различимой и трудно обнаруживаемой. Дискриминация может принимать различные формы, и иметь место на любом из этапов сделок с жильем. Важно понимать, какое поведение запрещено Законами о справедливом предоставлении жилья, потому что не все жилищные проблемы, являются результатом дискриминации. Ниже приведен частичный список действий, запрещенных Законодательством о справедливом предоставлении жилья:

Общие положения

- Применение или соблюдение политики предоставления жилья дискриминирующим образом
- Принятие любых политик, которые дискриминируют или имеют соответствующий эффект

Поиск жилья

- Предоставление ложных сведений о доступности жилья, выставленного для сдачи в аренду или продажу
- Направление человека, ищущего жилье, в определенный район или из него, здание, квартал
- Размещение рекламы или выражение заявлений, которые указывают на наличие предпочтения, ограничения или дискриминацию

Условия/Переговоры

- Установление различных отборочных критериев для претендентов с разными защищенными характеристиками, включая, такие как уровень дохода, кредитный рейтинг, и процедуры одобрения
- Установление условий, которые менее благоприятны, чем условия, предлагаемые для других претендентов, такие как различный уровень арендной платы, стоимости жилья или удобств
- Отказ вести переговоры или иные действия, направленные на то, чтобы сделать жилье недоступным

Сделки с недвижимостью

- Отказ в выдаче кредита, ипотечного займа, или предоставлении страхового обеспечения
- Установление различных условий или предоставление привилегий для определенных претендентов, при кредитовании или страховом обеспечении
- Учет защищенных характеристик домовладельца при проведении оценки

Жители

- Отказ в предоставлении или предоставлении услуг, или удобств, более низкого качества
- Убеждение или попытка убеждения домовладельца продать жилье, из предположений, что люди с определенной защищенной характеристикой собираются переехать в этот район

Преследование/Запугивания

- Оскорбления в адрес любого человека
- Угрозы, принуждение, запугивание кого-либо или противодействие любому человеку, отстаивающему права на справедливое предоставление жилья

Ограниченные физические возможности

- Отказ в предоставлении приемлемого жилья в качестве исключения из правил, политики, практики или списка услуг, при получении соответствующего запроса от лиц с ограниченными возможностями
- Отказ в предоставлении разрешения на допустимое переоборудование жилища, при поступлении соответствующего запроса от лиц с ограниченными физическими возможностями
- Проектирование и строительство, после 1991 года, нового многоквартирного жилья, доступ в которое невозможен для людей с ограниченными физическими возможностями

Где я могу узнать больше?

Если вы считаете, что столкнулись с какой-либо формой жилищной дискриминации, свяжитесь с FHJC. Мы поможем разобраться в фактах, и предоставим вам информацию о ваших правах и возможностях, в соответствии с Законами о справедливом предоставлении жилья. Вы, также, можете связаться с нами анонимно, если хотите, если вам известно о случаях жилищной дискриминации в отношении других. Наши консультации и услуги по расследованию предоставляются бесплатно, независимо от уровня вашего дохода.