



Кого защищает Закон о справедливом предоставлении жилья?

Федеральное, законодательство штатов и местное законодательство о справедливом предоставлении жилья защищают **всех людей** от дискриминации на основании ряда защищенных характеристик.

Какие характеристики защищаются Законами о справедливом предоставлении жилья?

Федеральный закон о справедливом предоставлении жилья запрещает дискриминацию, связанную с:

- расовой принадлежностью
- цветом кожи
- семейным положением
- вероисповеданием
- нацией
- ограниченными физическими возможностями
- полом (включая сексуальную ориентацию и гендерную идентичность)

Закон штата Нью-Йорк о правах человека включает в себя все характеристики, защищенные Федеральным Законом, а также запрещает дискриминацию, связанную с:

- семейным положением
- возрастом
- законным источником дохода
- военным статусом
- гражданством или иммиграционным статусом
- статусом жертвы домашнего насилия, сексуальных преступлений и преследования

(Запросы о наличии записей об арестах, также, недопустимы, в соответствии с Законом штата Нью-Йорк о правах человека)

Закон о правах человека города Нью-Йорка включает в себя все характеристики, защищенные Федеральным Законом и Законом Штата, и запрещает дискриминацию, связанную с:

- наличием гражданского брака
- законной деятельностью

В других округах, входящих в зону обслуживания FHJC, степень защиты варьируется. Саффолк и Датчесс запрещают дискриминацию, связанную с теми же характеристиками, которые перечислены в Законе штата. Уэстчестер и Нассау, также, запрещают дискриминацию, описанную Законом Штата, за исключением дискриминации по военному статусу. Рокленд добавляет защиту в отношении состояния здоровья и истории заработной платы. Ориндж запрещает дискриминацию на основании генетической информации. Свяжитесь с FHJC, чтобы узнать больше.

Кто должен соблюдать законы о справедливом жилищном обеспечении?

Точно также как все люди защищены Законами о справедливом предоставлении жилья, все обязаны их соблюдать. Сюда входят арендодатели, продавцы, агенты, банки, управляющие компании, операторы объектов, кооперативы и другие организации, предоставляющие жилье. В список, также, входят кредиторы, страховые компании, оценщики и другие специалисты, работающие с недвижимостью. Кроме того, арендаторам, соседям и другим лицам запрещается преследовать или вмешиваться в дела других лиц, пытающихся реализовать свои права на справедливое предоставление жилья.

Где я могу узнать больше?

Если вы считаете, что столкнулись с какой-либо формой жилищной дискриминации, свяжитесь с FHJC. Мы поможем разобраться в фактах, и предоставим вам информацию о ваших правах и возможностях, в соответствии с Законами о справедливом предоставлении жилья. Вы, также, можете связаться с нами анонимно, если хотите, если вам известно о случаях жилищной дискриминации в отношении других. Наши консультации и услуги по расследованию предоставляются бесплатно, независимо от уровня вашего дохода.