



Что такое жилищная дискриминация по признаку расы и цвету кожи?

Раса и цвет кожи, согласно Федеральному Закону, Закону штата, и местному Закону являются защищенными характеристиками. Вы защищены от расовой дискриминации и дискриминации на основании цвета кожи во всех аспектах, касающихся жилья, в том числе при аренде, покупке или продаже дома, а также в течение проживания в вашем доме. Это означает, что арендодатели, продавцы, агенты, банки, управляющие компании, операторы объектов, кооперативные советы или другие организации, предоставляющие жилье, не могут относиться к вам по-другому из-за вашей расы или цвета кожи. В том числе из-за фактической или предполагаемой расы, даже если раса не установлена или не очевидна. Вы также защищены, если вы идентифицируете себя как представителя разных рас, или вы связаны (например, состоите в браке) с человеком определенной расы или цвета кожи.

Каковы примеры дискриминации по признаку расы/цвета кожи?

- Ложь чернокожему потенциальному арендатору о доступности квартиры
- Указание более высокой арендной платы потенциальному арендатору азиатского происхождения
- Попытка сохранить «характер» здания или района, делаясь информацией о доступных домах только с людьми определенной расы
- Предупреждение белой пары, что им может быть неудобно, воспитывать своих детей в районе, где проживают преимущественно жители с разным цветом кожи
- Использование отрицательного описания школ, чтобы отпугнуть потенциальных покупателей от кварталов, в которых преобладают темнокожие жители

Как люди и сообщества страдают от дискриминации по признаку расы/цвета кожи?

Ограничение выбора жилья по расе и цвету кожи может быть болезненным, унижительным и дорогостоящим опытом. Разделение сообществ по расе или цвету кожи приводит к огромным различиям в образовании и возможностях трудоустройства, питании и медицинском обслуживании, взаимодействии с полицией, и способности накапливать богатство поколений.

Что если дискриминация является результатом, казалось бы, нейтральной политики?

Некоторые политики, которые кажутся нейтральными в отношении расы, такие как правила зонирования, жилищные предпочтения, являются дискриминационными, если они оказывают несоразмерное воздействие на людей определенной расы.

Где я могу узнать больше?

Если вы считаете, что столкнулись с какой-либо формой жилищной дискриминации, свяжитесь с FHJC. Мы поможем разобраться в фактах, и предоставим вам информацию о ваших правах и возможностях, в соответствии с Законами о справедливом предоставлении жилья. Вы, также, можете связаться с нами анонимно, если хотите, если вам известно о случаях жилищной дискриминации в отношении других. Наши консультации и услуги по расследованию предоставляются бесплатно, независимо от уровня вашего дохода.

Раса против Цвета Кожи

Хотя дискриминация по признаку расы и цвета кожи часто встречаются вместе, они имеют различия.

Расовая дискриминация предполагает отличающееся отношение к человеку из-за его принадлежности к определенной расе, и наличии у него личных характеристик (таких как текстура волос или черты лица), связанных с определенной расой.

Дискриминация по цвету кожи основывается, же, на цвете кожи или цвете лица человека.