

## Что такое запросы на обоснованные адаптации в контексте жилищной дискриминации?

Если вы являетесь лицом с ограниченными физическими возможностями, вы имеете право запросить изменение правил или политики здания, где вы проживаете, чтобы вы могли в полной мере использовать свой дом и наслаждаться им. Организации и физические лица, предоставляющие жилье, по закону обязаны предоставлять обоснованные адаптации арендаторам, лицам, ищущим жилье, и другим людям с ограниченными физическими возможностями.

### Кто может подать запрос на обоснованную адаптацию?

Запросы могут быть сделаны вами или другим лицом, действующим от вашего имени, например членом семьи. Закон штата Нью-Йорк определяет инвалидность как физическое или умственное нарушение, которое поддается диагностике и/или препятствует осуществлению нормальных функций организма. Федеральные и местные определения инвалидности различаются, поэтому может быть важно принимать во внимание все применимые законы. Все люди, которые в настоящее время имеют инвалидность, имели инвалидность раньше или считаются инвалидами, защищены. Можно использовать любую форму связи, но рекомендуется подавать запрос в письменной форме.

### Кто решает, что является «обоснованным»?

Запрос на обоснованную адаптацию призван инициировать диалог между вами и организацией или физическим лицом, предоставляющим вам жилье, для обсуждения того, каким образом можно осуществить адаптацию. Если удовлетворение вашего запроса наложит неоправданное бремя на организацию или физическое лицо, предоставляющее жилье, или фундаментально изменит его деятельность, вероятно, вам придется изменить ваш запрос. FHJC может помочь вам в составлении письменных обращений к организации и физическому лицу, предоставляющему вам жилье, с целью обеспечить соблюдение ваших прав.

### Каковы примеры запросов на обоснованные адаптации?

- Разрешение переезда на первый этаж или в более подходящее помещение или микрорайон
- Подача заявления на аренду крупным шрифтом
- Предоставление переводчика ASL на собрании ассоциации арендаторов
- Предоставление человеку с ограниченными возможностями зарезервированного парковочного места рядом с его жильем, даже если парковка для арендаторов обычно предоставляется в порядке кто первый приехал, тот первый и занял
- Предоставление исключений из требований к месту жительства, позволяющих домашнему медицинскому персоналу переехать в квартиру
- Разрешение человеку с ограниченными возможностями держать животное-помощника, несмотря на политику запрета на домашних животных
- Корректировка графика арендной платы для лица, получающего пособие по инвалидности позволяющая оплачивать позже в этом месяце

### Должен ли я предоставить документацию или подтверждение моей инвалидности?

Если ваша инвалидность не очевидна, организация или физическое лицо, предоставляющее вам жилье, может запросить письма от медицинского работника, социального работника или другого специалиста. Эти письма могут помочь объяснить, какие адаптации необходимы в виду особенностей вашей инвалидности. Дополнительную информацию см. в нашей информационной статье *Письма от медицинских работников в поддержку запросов на обоснованные модификации / адаптации*.

### Могу ли я быть обязан уплатить дополнительную плату за предоставление мне адаптации?

Нет. Организациям и физическим лицам, предоставляющим жилье, не разрешается взимать плату за предоставление обоснованной адаптации. Например, залог за домашних животных или плата за животных-помощников не могут взиматься.

### Где я могу узнать больше?

Чтобы узнать больше о запросах на обоснованные адаптации, или если вы считаете, что столкнулись с какой-либо формой жилищной дискриминации, свяжитесь с FHJC. Мы поможем разобраться в фактах и предоставим вам информацию о ваших правах и возможностях согласно Законам о справедливом предоставлении жилья. Наши консультации и услуги по расследованию предоставляются бесплатно, независимо от уровня вашего дохода.