



## Что такое запросы на обоснованные модификации в контексте жилищной дискриминации?

Если вы являетесь арендатором с ограниченными физическими возможностями, вы можете запросить структурные изменения в вашей квартире или в местах общего пользования здания, в котором расположено ваше жилое помещение, для обеспечения вам возможности в полной мере использовать свое жилье и наслаждаться им. В соответствии с Законами о справедливом предоставлении жилья, организации и физические лица, предоставляющие жилье, обязаны предоставлять для арендаторов с инвалидностью обоснованные модификации.

### Кто может запросить обоснованные модификации?

Запросы могут быть сделаны вами или другим лицом, действующим от вашего имени, например членом семьи. Закон штата Нью-Йорк определяет инвалидность как физическое или умственное нарушение, которое поддается диагностике и/или препятствует осуществлению нормальных функций организма. Федеральные и местные определения инвалидности различаются, поэтому может быть важно, принимать во внимание все применимые законы. Все люди, которые в настоящее время имеют инвалидность, имели инвалидность раньше или считаются инвалидами, защищены. Можно использовать любую форму связи, но рекомендуется подавать запрос в письменной форме.

### Кто решает, что является «обоснованным»?

Запрос на обоснованную модификацию призван инициировать диалог между вами и организацией или физическим лицом, предоставляющим вам жилье, для обсуждения того, каким образом можно выполнить модификацию. Если удовлетворение вашего запроса наложит неоправданное бремя на организацию или физическое лицо, предоставляющее жилье, или фундаментально изменит его деятельность, вероятно, вам придется изменить ваш запрос. FHJC может помочь вам в составлении письменных обращений к организации или физическому лицу, предоставляющему вам жилье, с целью обеспечить соблюдение ваших прав.

### Каковы примеры обоснованных модификаций?

- Строительство пандуса для преодоления ступенек при входе в места общего пользования
- Уменьшение порога на входе в жилое помещение
- Установка поручней в ванной
- Расширение прохода в ванную комнату
- Предоставление мигающего дверного звонка

### Должен ли я предоставить документацию или подтверждение моей инвалидности?

Если ваша инвалидность не очевидна, организация или физическое лицо, предоставляющее вам жилье, может запросить письма от медицинского работника, социального работника или другого специалиста. Эти письма могут помочь объяснить, какие модификации необходимы в виду особенностей вашей инвалидности. Дополнительную информацию см. в нашей информационной статье *Письма от медицинских работников в поддержку запросов на обоснованные модификации / адаптации*.

### Кто платит за обоснованные модификации?

В городе Нью-Йорке домовладелец или иное физическое лицо или организация, предоставляющее жилье, почти всегда обязаны оплатить расходы на выполнение обоснованных модификаций. В округах штата Нью-Йорк, расположенных за пределами города Нью-Йорк, расходы на выполнение обоснованных модификаций обычно несет арендатор. См. нашу информационную статью *Фонда доступности жилья Адель Фридман* для получения информации о возможностях, которые могут быть доступны вам при подаче запросов на внесение обоснованных модификаций.

### Где я могу узнать больше?

Чтобы узнать больше о запросах на обоснованные модификации, или если вы считаете, что столкнулись с какой-либо формой жилищной дискриминации, свяжитесь с FHJC. Мы поможем разобраться в фактах и предоставим вам информацию о ваших правах и возможностях согласно Законам о справедливом предоставлении жилья. Наши консультации и услуги по расследованию предоставляются бесплатно, независимо от уровня вашего дохода.