



## Что такое дискриминация на основании источника дохода?

Источник дохода является защищенной характеристикой в соответствии с Законами штата Нью-Йорк и города Нью-Йорка о справедливом предоставлении жилья. Это означает, что нью-йоркские организации и физические лица, предоставляющие жилье, такие как домовладельцы, агенты по недвижимости и брокеры, не могут отказать вам в аренде из-за вашего законного источника дохода. Домовладельцы Нью-Йорка должны принимать платежи по всем государственным жилищным ваучерам и программам субсидирования. При определении вашего права стать арендатором, организации и физические лица, предоставляющие жилье, должны учитывать ваш доход из всех законных источников. Сюда входят пособия по социальному обеспечению и пособия по инвалидности, которые вы можете получать, а также другие формы государственной помощи, пособия и алименты на детей, доходы из трастовых фондов, связанные с инвалидностью.

## Каковы примеры дискриминации по источнику дохода?

- Публикация рекламных объявлений с формулировками, которые отклоняют или отговаривают заявителей с ваучерами, например: «Раздел 8/SSI/SSDI не применим», «Нет программ оплаты» или «Не подходит для оплаты ваучерами»
- Сообщение потенциальному арендатору, использующему ваучер для оплаты арендной платы в полном размере, о том, что он не соответствует требованиям по кредитному рейтингу или уровню дохода, например таким, как годовая зарплата, которая в 40 раз превышает ежемесячную арендную плату
- Отстранение владельца ваучера от просмотра квартир или искажение информации о наличии квартир
- Игнорирование потенциального арендатора или прекращение контакта с ним после того, как стало известно о том, что заявитель хочет использовать ваучер
- Требования к потенциальному арендатору представить доказательства трудоустройства для подачи заявки или просмотра доступного жилья
- Наличие отдельных путей подачи заявок с разными условиями и положениями для арендаторов с ваучерами и без них
- Использование отличных форм заявок для арендаторов с ваучерами и без них
- Направление или показ других помещений арендаторам, имеющим субсидии

### Дискриминация на основании законной деятельности

Даже если доход человека получен от работы, организация или физическое лицо, предоставляющее жилье, все равно может дискриминировать его из-за типа работы, которую он выполняет. Некоторые арендодатели отказываются сдавать жилье адвокатам, опасаясь, что на них подадут в суд. Другие предполагают, что режим работы художников или музыкантов будет неподходящим, или им будет неудобно сдавать жилье тому, кто легально продает каннабис. В соответствии с Законами города Нью-Йорка о справедливом предоставлении жилья этот вид дискриминации является незаконным.

## Где я могу узнать больше?

Если вы считаете, что столкнулись с какой-либо формой жилищной дискриминации, свяжитесь с FHJC. Мы поможем разобраться в фактах и предоставим вам информацию о ваших правах и возможностях согласно Законам о справедливом предоставлении жилья. Вы, также, можете связаться с нами анонимно, если хотите, если вам известно о случаях жилищной дискриминации в отношении других. Наши консультации и услуги по расследованию предоставляются бесплатно, независимо от уровня вашего дохода.