

是否有针对有刑事记录的人住房保护措施？

根据纽约州人权法，仅因某些类型的刑事记录而歧视现有或潜在租户的行为是违法的。这意味着，房东、卖家、中介、银行、管理公司、设施运营商、合作公寓管理委员会或其他住房提供商不能仅仅因为您的逮捕或刑事指控而对您区别对待。对于这些类型的刑事记录，住房提供者询问您是否曾被逮捕也是违法的。

哪些类型的记录受到保护？

- 以对您有利的结果解决的逮捕
- 以对您有利的结果解决的刑事指控
- 封存的定罪记录
- 押后审理以考虑是否撤诉
- 青少年判决

我曾因刑事犯罪被捕，但从未被起诉。可以向我询问这次逮捕的情况吗？

不可以。如果住房提供商向您询问您的被捕情况，或在申请表中包含有关被捕情况的问题，则属于违法行为。

如果房东确实问起逮捕记录怎么办？

纽约州法律明确规定，如果您被问及非法的问题，您可以回答得就像受到保护的逮捕、封存的定罪记录或判决从未发生过一样。

房东不是通常都会进行背景调查吗？

美国住房和城市发展部的指导意见建议住房提供者不要使用犯罪背景调查来筛选租户，因为刑事记录并不能很好地预测租房的未来状况。进行背景调查的住房提供者必须对所有申请人进行一致的背景调查，并且必须根据具体情况考虑有刑事记录的申请人。有关这些指导意见的更多信息，请访问hud.gov/reentry。

纽约市资助的住房中的保护措施

参与纽约市住房补贴和贷款计划的住房提供者在使用犯罪背景调查方面面临严格的禁令和其他规定。特定罪行的回溯期设有上限，而且必须考虑申请人重建生活的证据，如当前的就业状况或志愿者活动。欲了解更多详情，请访问纽约市住房维护和发展局网站：nyc.gov/site/hpd/services-and-information/marketing.page。

从哪里可以了解更多信息？

如果您认为自己正在遭受任何形式的住房歧视，请联系 FHJC。我们将帮助您理清事实，并向您提供有关公平住房法所保障您的权利和选择的有关信息。如果您知道发生在他人身上的住房歧视行为，也可以和我们联系，甚至可以匿名联系。无论您的收入多少，我们都免费提供咨询服务和调查服务。