

住房歧视与情感支持动物

依靠情感支持动物（ESA）作为其残疾的合理便利的人受到保护，不会受到住房歧视。这意味着房东、卖方、中介、银行、管理公司、设施经营者、合作公寓管理委员会或其他住房提供者不能因为您有情感支持动物而对您区别对待。这也意味着您的住房提供者必须提供合理的便利，允许您与情感支持动物一起生活。禁止养狗规定或品种限制等大楼政策不能被用来排斥情感支持动物。

对拥有情感支持动物的人的残疾歧视有哪些例子？

- 因为大楼有禁止宠物的规定，而剥夺某人与情感支持动物一起生活的权利
- 对情感支持动物收取押金或费用
- 对情感支持动物适用宠物规则，如品种或大小限制

哪些动物受到保护？

辅助动物和情感支持动物受到公平住房法的保护。这些动物可以帮助残障人士充分利用和享受他们的家。将动物归类为情感支持动物只需要医生的证明信。例如：医生可以解释说，狗可以帮助患有创伤后应激障碍（PTSD）的人在焦虑发作时平静下来。

情感支持动物和服务型动物一样吗？

服务型动物接受过训练，可以为主人完成特定任务（如导盲犬），而情感支持动物可以更普遍的方式满足残障人士的需求。将动物归类为情感支持动物的过程通常较短。公平住房法要求住房提供者允许您与情感支持动物和服务型动物一起居住。

住房提供者可以对情感支持动物做出哪些限制？

- 要求提供医学证明文件，以证明对情感支持动物的需求与残疾有关
- 根据公共卫生法规禁止某些类别的动物，或者在动物给住房提供者造成不合理负担的情况下将其排除在外
- 要求情感支持动物在公共区域必须带牵引绳或背带

所有的狗，无论是服务犬、情感支持动物，还是两者都不是，都必须持有居住地地方当局颁发的有效狗证。

从哪里可以了解更多信息？

如果您认为自己正在遭受任何形式的住房歧视，请联系 FHJC。我们将帮助您理清事实，并向您提供有关公平住房法所保障的您的权利和选择的有关信息。如果您知道发生在他人身上的住房歧视行为，也可以和我们联系，甚至可以匿名联系。无论您的收入多少，我们都免费提供咨询服务和调查服务。