

什么是家庭状况住房歧视？

根据联邦、州和地方公平住房法，家庭状况是一种受保护的特征。在住房的所有方面，包括租房、买房、卖房或在家中居住时，您都受到保护，不会因家庭状况而受到歧视。这意味着房东、卖家、中介、银行、管理公司、设施运营商、合作公寓管理委员会或其他住房提供商不能因为您是有未满 18 岁子女的家庭，且子女与父母或对子女有法定监护权的人居住在一起而对您区别对待。如果您已怀孕，或预计将对未满 18 岁的子女拥有法定监护权，您也将受到保护。

家庭状况住房歧视的例子有哪些？

- 拒绝将房屋出租给有孩子的家庭
- 指定某些楼层为“禁止家庭居住”或“仅限家庭居住”，例如将家庭居住限制在一楼
- 告诉有孩子的租客候选人，他们不会喜欢住在为年轻且没有孩子的租客设计的大楼中
- 因为存在含铅油漆而排除儿童（含铅油漆必须被清除或减少）
- 禁止儿童使用大楼的设施，例如：游泳池或草坪区域
- 利用区划或许可条例限制可能会带来更多儿童的住房开发

住房提供者必须接受任何规模的家庭吗？

不。住房提供者可以针对一个住宅制定合理的居住人数标准。虽然过去通常认为“每个卧室两个人”是标准限制，但这已经过时了。允许的人数限制可以根据多种因素而变化，包括房间的大小和布局。

从哪里可以了解更多信息？

如果您认为自己正在遭受任何形式的住房歧视，请联系 FHJC。我们将帮助您理清事实，并向您提供有关公平住房法所保障的您的权利和选择的有关信息。如果您知道发生在他人身上的住房歧视行为，也可以和我们联系，甚至可以匿名联系。无论您的收入多少，我们都免费提供咨询服务和调查服务。

老年人住房不是豁免的吗？

在下列情况下，老年人住房不受禁止家庭状况歧视的规定限制：

- 所有单元户均62岁或以上的人居住；
- 80%或以上的单元户由至少一位55岁或以上的人居住；或
- 美国住房和城市发展部已确定该住房是根据政府计划专门为老年人设计并由老年人居住的。