

什么是残疾人的公平住房权？

根据联邦、州和当地的公平住房法，残疾是一种受保护的特征。在住房的所有方面，包括租房、买房、卖房或在家中居住时，您都受到保护，不会因残疾而受到歧视。这意味着房东、卖家、中介、银行、管理公司、设施运营商、合作公寓管理委员会或其他住房提供者不能因为您的残疾而对您区别对待。目前有残疾、曾经有残疾，或被认为有残疾的人都受到保护。残疾不必是明显的或可见的才能获得保障。

如何定义“残疾”？

残疾的定义因法律管辖区而异。联邦《公平住房法》将残疾定义为严重限制一项或多项主要生活活动的精神或身体缺陷。纽约州法律对残疾的定义更为宽泛。它指的是身体、精神或医学方面的缺陷，或有缺陷记录，导致无法行使正常的身体功能，或经医学证明的情况。纽约市法律将残疾定义为任何身体、医学、精神或心理方面的缺陷，包括各种感官、精神、身体、行动、发育、学习和心理残疾。

基于残疾的住房歧视有哪些例子？

- 以租户有残疾为由拒绝向其出租房屋
- 基于对残疾人需求的成见或假设，“引导”残疾人选择某些房产或社区，而远离其他房产或社区
- 因为房东不愿意将房屋出租给残疾人或残疾人的伴侣或家庭成员而拒绝其租房申请
- 将残疾人隔离在住宅区内的特定单元或区域，事实上将他们与其他居民隔离开来
- 在申请过程中要求提供不必要的与残疾有关的医疗信息或文件。
- 拒绝提供法律要求的合理改造或合理便利（见下文）

无障碍要求

许多联邦、州和地方法律法规都对1991年3月13日之后建造的多户住宅的设计和施工提出了严格的无障碍要求。其中包括：

- 无障碍通道上的无障碍建筑入口
- 无障碍和可用的公共和共用区域
- 可用的门
- 进入和通过覆盖单元的无障碍通道
- 电灯开关、电源插座、恒温器和其他环境控制装置安装在无障碍位置
- 加固浴室墙壁，以便日后安装扶手栏杆
- 可用的厨房和浴室

合理改造

如果您的住房不符合这些要求，您的住房提供者可能会被要求对住房进行结构性改造，使其更加无障碍，例如：修建坡道或安装扶手。如需了解更多信息，请参阅我们的资料《什么是住房歧视中的合理改造要求？》。

合理便利

住房提供者还必须对相关规则或政策进行修改，以提高大楼的无障碍程度，例如：在“禁止宠物”政策中加入情感支持动物的例外情况。如需了解更多信息，请参阅我们的资料《什么是住房歧视中的合理便利要求？》。

从哪里可以了解更多信息？

如果您认为自己正在遭受任何形式的住房歧视，请联系 FHJC。我们将帮助您理清事实，并向您提供有关公平住房法所保障的您的权利和选择的有关信息。如果您知道发生在他人身上的住房歧视行为，也可以和我们联系，甚至可以匿名联系。无论您的收入多少，我们都免费提供咨询服务和调查服务。