

纽约市住房补贴和福利计划

纽约市居民可以获得各种各样的计划，以协助有需要的居民支付住房费用。这些计划由不同的政府机构管理，旨在帮助出于各种不同情况下的租房者。房东、房产中介及其他住房提供者不得因您使用代金券或补贴支付房租而对您进行歧视。如需了解更多信息，请参阅我们的资料《什么是收入来源歧视？》。

- 住房选择辅助券计划（HCV，也称为“第8章”计划）：为符合条件的中低收入家庭在私人市场租房提供帮助。该计划由美国住房和城市发展部（HUD）提供联邦资金，并由不同的机构在当地进行管理。如需查找当地的计划管理机构，请访问 hcr.ny.gov/section-8-housing-choicevoucher-hcv-program。

社会服务局（DSS）包括无家可归者服务部（DHS）和人力资源管理局（HRA），可以帮助您联系其他租金援助计划。（有关取暖、制冷和能源费用方面的帮助，请访问 nyc.gov/site/hra/help/energy-assistance.page。）

租屋券

- 家庭无家可归和驱逐预防补助金（FHEPS）：为领取现金补助但已被驱逐或面临驱逐、因家庭暴力而失去住房或因健康或安全问题而失去住房的有子女家庭提供的租金补助。FHEPS可用于继续居住在您的家中、在纽约市内搬迁，或在您已经失去了您的住房的情况下搬出庇护所。
nyc.gov/site/hra/help/fheps.page
- CityFHEPS：与FHEPS类似，但同时适用于家庭和个人。受助人可使用CityFHEPS租住纽约市五大区内的整套公寓、公寓中的单间或单间公寓（SRO）单元。
nyc.gov/site/hra/help/cityfheps.page
- 艾滋病服务管理局（HASA）：提供包括租金援助在内的广泛支持，帮助符合经济条件的艾滋病毒感染者或艾滋病患者过上更健康、更独立的生活。申请人通常由医疗和服务机构转介。
nyc.gov/site/hra/help/hasa-faqs.page

短期援助

- 特殊一次性援助（SOTA）：为符合特定收入和租金要求的符合条件的DHS客户提供为期一年的租金援助计划。受助人可使用SOTA在纽约市内搬迁，或搬至纽约州其他县、其他州、波多黎各，或华盛顿特区。
nyc.gov/site/hra/help/sota.page
- 一次性补助：一项紧急援助计划，帮助因意外情况或事件而无法支付房租的人。
access.nyc.gov/programs/one-shot-deal/

租金冻结

- 老年人租金上调豁免（SCRIE）：将租金管制公寓中62岁及以上且符合收入和租金要求的租户的租金冻结在当前水平。未来的租金增长将通过在房东的房产税账单中的税收抵免来支付。
access.nyc.gov/programs/senior-citizens-rent-increase-exemption-scrie/
- 残疾人租金上调豁免（DRIE）：与SCRIE类似，但适用于任何年龄段的符合租金管制条件的残疾人租户。
access.nyc.gov/programs/disability-rent-increase-exemption-drie/

从哪里可以了解更多信息？

如果您认为自己正在遭受任何形式的住房歧视，请联系 FHJC。我们将帮助您理清事实，并向您提供有关公平住房法所保障的您的权利和选择的有关信息。如果您知道发生在他人身上的住房歧视行为，也可以和我们联系，甚至可以匿名联系。无论您的收入多少，我们都免费提供咨询服务和调查服务。