

什么是基于军人身份的住房歧视？

根据州和地方公平住房法，军人身份是一种受保护的特征。在住房的所有方面，包括租房、买房、卖房或在家中居住时，您都受到保护，不会因军人身份而受到歧视。这意味着房东、卖家、中介、银行、管理公司、设施运营商、合作公寓管理委员会或其他住房提供商不能因为您的军人身份而对您区别对待。

军人身份住房歧视的例子有哪些？

- 避免将房屋出租给现役军人，因为如果他们应召到其他地方服役，可能需要终止租约
- 拒绝接受军人家庭作为租户，因为他们享有更多的法律保护，不会因未支付房租而被驱逐
- 因对退伍军人残疾的成见而拒绝合理的便利条件请求
- 因为对经历过创伤的士兵有成见，所以拒绝向参战退伍军人出租房屋
- 向预备役人员收取较高的押金，因为他们可能会离开一段时间，造成住房单位在部分租期内处于空置状态

联邦、州和地方法律规定的这些保护措施是否相同？

不相同。虽然纽约州、纽约市和其他地方法律明确禁止基于退伍军人或军人身份的歧视，但联邦《公平住房法》并不禁止。不过，联邦法律可能会提供其他相关保护。例如：残疾退伍军人受到联邦法律的保护，因为联邦法律禁止残疾歧视。

哪些类型的服役人员受到保护？

根据纽约州法律，“军人身份”指的是一个人参加美国兵役或州兵役。举例而言，这包括陆军、海军、国民警卫队、纽约州警卫队、陆军预备役等等。根据纽约市法律，禁止基于“军警”身份的住房歧视。军警的定义与兵役类似。

从哪里可以了解更多信息？

如果您认为自己正在遭受任何形式的住房歧视，请联系 FHJC。我们将帮助您理清事实，并向您提供有关公平住房法所保障的您的权利和选择的有关信息。如果您知道发生在他人身上的住房歧视行为，也可以和我们联系，甚至可以匿名联系。无论您的收入多少，我们都免费提供咨询服务和调查服务。