

什么是民族血统/族裔住房歧视？

根据联邦、州和地方公平住房法，民族血统/族裔是一种受保护的特征。在住房的所有方面，包括租房、买房、卖房或在家中居住时，您都受到保护，不会因民族血统/族裔而受到歧视。这意味着房东、卖家、中介、银行、管理公司、设施运营商、合作公寓管理委员会或其他住房提供商不能因为您的出生地或您的家庭来自哪里而对您区别对待。您也不能因为您的文化、血统、语言、口音、外貌或因为您与某一民族血统/族裔的人有关而受到区别对待。

民族血统/族裔歧视的例子有哪些？

- 因潜在买家或租户的族裔而将其引向或引离某些社区
- 基于民族血统，使用贬损性或冒犯性用语骚扰、恐吓、羞辱或贬低他人
- 基于民族血统，拒绝出租、租售住房或为住房提供保险或贷款，拒绝就住房进行协商谈判，或以不向个人提供住房
- 基于族裔而向租户提供住房条件不达标的住房，或拒绝为租户的住房进行维修
- 房屋提供商未采取纠正措施来处理有关族裔的涂鸦或破坏行为而引起的投诉

基于有限的英语水平而区别对待

虽然语言在公平住房法中不是受保护的特征，但它可能成为房东和其他房屋提供商歧视因民族血统、族裔、种族或公民身份而歧视他人的一个途径。在以下情况下，房屋提供商可能存在歧视行为：

- 在公寓广告中注明“仅限讲英语者”
- 因潜在租户的口音而拒绝考虑他们
- 要求租户在物业内不能说英语以外的语言
- 只租给讲某一种非英语语言的人，但不租给讲其他非英语语言的人

非美国公民是否受到保护？

是的。公平住房保护措施适用于所有人，无论其公民身份或移民身份如何。

从哪里可以了解更多信息？

要了解有关合理便利要求的更多信息，或者如果您认为自己正在遭受任何形式的住房歧视，请联系 FHJC。我们将帮助您理清事实，并向您提供有关公平住房法所保障的您的权利和选择的有关信息。无论您的收入多少，我们都免费提供咨询服务和调查服务。