

## 公平住房法禁止哪些行为？

住房提供商不得进行住房歧视。请参阅我们的资料《公平住房法涵盖的住房类型和实体类型》。

歧视是基于种族、性别、残疾或合法收入来源等受保护特征的区别对待。请参阅我们的资料《谁受到公平住房法的保护？》以获取完整的列表。

一些歧视行为是明目张胆和显而易见的，但是住房歧视可能是微妙的，很难察觉。歧视有很多形式，可能发生在住房交易各个阶段。重要的是要理解公平住房法禁止的行为，因为并非所有住房问题都是歧视导致的。以下是公平住房法禁止的基于受保护特征的部分行为清单：

### 一般情况

- 将任何政策以歧视性方式实施或执行
- 采用任何歧视性政策，或具有歧视性效果的政策

### 住房搜寻

- 虚假陈述住房的出租或出售情况
- 引导住房寻找者远离或靠近某个社区、大楼或大楼的某个区域
- 发布任何表明偏好、限制或歧视的广告或声明

### 资格审查/协商

- 对具有不同受保护特征的申请人提出不同的资格要求，包括收入水平、信用评分和审批程序
- 要求的条款或条件不如提供给其他人的条款或条件优惠，例如：不同的租金、销售价格或便利设施
- 拒绝就住房问题进行协商，或以其他方式导致无法提供住房

### 房地产相关交易

- 拒绝提供贷款、购买贷款或为物业提供保险
- 在发放贷款或提供保险时要求不同的条款、条件或优惠待遇
- 在进行房产评估时，考虑房主的受保护特征

### 当前住户

- 拒绝提供服务或设施，或提供低水平的服务或设施
- 通过暗示具有受保护特征的人即将搬入社区，以说服或试图说服房主出售房产

### 骚扰/恐吓

- 骚扰任何人
- 威胁、胁迫、恐吓、干涉或报复维护公平住房权的人

### 关于残疾

- 当残疾人士提出要求时，拒绝在规则、政策、惯例或服务的例外情况下提供合理便利
- 当残疾人士提出要求时，拒绝允许进行合理的结构改造
- 1991年后设计和建造新的多户住宅，但不提供无障碍设施

## 从哪里可以了解更多信息？

如果您认为自己正在遭受任何形式的住房歧视，请联系 FHJC。我们将帮助您理清事实，并向您提供有关公平住房法所保障的您的权利和选择的有关信息。如果您知道发生在他人身上的住房歧视行为，也可以和我们联系，甚至可以匿名联系。无论您的收入多少，我们都免费提供咨询服务和调查服务。