

## 谁受到公平住房法的保护？

联邦、州和地方公平住房法保护所有人免受基于各种受保护特征的歧视。住房提供商或其他人因这些特征而给予的任何不公平或不平等待遇都是违法的。

### 哪些特征受到不同的公平住房法的保护？

联邦《公平住房法》禁止基于以下原因的歧视：

- 种族
- 宗教
- 家庭状况
- 肤色
- 名族血统
- 残疾
- 性别（包括性取向和性别认同）

《纽约州人权法》包括所有受联邦保护的受保护特征，还禁止基于以下原因的歧视：

- 年龄
  - 婚姻状况
  - 合法收入来源（包括租屋券）
  - 军人身份
  - 家庭暴力、性犯罪和跟踪骚扰的受害者身份
  - 公民身份或移民身份
- （《纽约州人权法》也不允许查询逮捕记录。）

《纽约市人权法》包括所有受联邦和州保护的受保护特征，也禁止基于以下原因的歧视：

- 家庭伴侣身份状态
- 合法职业

FHJC服务区域内的其他县的保护措施也各不相同。Suffolk县和Dutchess县禁止基于与州法律相同特征的歧视。Westchester县和Nassau县也禁止基于州法律所涵盖的歧视，但不包括军人身份。Rockland县增加了对医疗/健康状况和薪资历史的保护。而Orange县禁止基于遗传信息的歧视。请联系FHJC了解更多信息。

### 谁必须遵守公平住房法律？

正如每个人都受到公平住房法的保护一样，参与提供住房的所有人也必须遵守这些法律。这意味着房东、卖家、中介、银行、管理公司、设施运营商、合作公寓管理委员会、贷款人、保险公司、评估师和其他房地产服务机构也必须遵守这些法律。其他个人（例如：邻居）也不得侵犯公平住房权。

### 从哪里可以了解更多信息？

如果您认为自己正在遭受任何形式的住房歧视，请联系FHJC。我们将帮助您理清事实，并向您提供有关公平住房法所保障的您的权利和选择的有关信息。如果您知道发生在他人身上的住房歧视行为，也可以和我们联系，甚至可以匿名联系。无论您的收入多少，我们都免费提供咨询服务和调查服务。