

什么是种族/肤色住房歧视？

根据联邦、州和地方公平住房法，种族和肤色是受保护的特征。在住房的所有方面，包括租房、买房、卖房或在家中居住时，您都受到保护，不会因种族和肤色而受到歧视。这意味着房东、卖家、中介、银行、管理公司、设施运营商、合作公寓管理委员会或其他住房提供商不能因为您的种族和肤色而对您区别对待。这包括您实际的种族或被认为的种族，即使没有说明或不明显。如果您自己认定位多种族混血，或者如果您与某一种族或肤色的人有关联（比如结婚），您也会受到保护。

种族/肤色住房歧视的例子有哪些？

- 就住房供应情况向黑人潜在租户撒谎
- 向亚裔潜在租户报价更高的租金
- 试图通过仅向特定种族的人分享住房供应信息来维护某个大楼或社区的“特色”
- 警告一对白人夫妇在一个以有色人种居民占多数的社区抚养子女可能会感到不自在
- 利用对学校的负面描述来引导某些潜在买家远离黑人和棕色人种占多数的社区

种族/肤色歧视对人和社区有何危害？

因种族或肤色而限制住房选择可能是一种痛苦、耻辱和代价高昂的经历。以种族或肤色划分社区会导致教育和就业机会、营养和医疗保健、警民互动以及积累世代财富的能力等方面的巨大差异。

如果歧视是由看似中立的政策造成的呢？

一些看似种族中立的政策，如分区法规或居住偏好，如果对特定种族的人造成了不成比例的影响，那么这些政策就是歧视性的。

种族与肤色

虽然种族和肤色歧视通常一起出现，但它们是不同的。种族歧视是指因为某人属于某一特定种族或具有与某一特定种族相关的个人特征（如发质或面部特征）而对其区别对待。肤色歧视是基于一个人的肤色或面色。

从哪里可以了解更多信息？

要了解有关合理便利要求的更多信息，或者如果您认为自己正在遭受任何形式的住房歧视，请联系 FHJC。我们将帮助您理清事实，并向您提供有关公平住房法所保障的您的权利和选择的有关信息。无论您的收入多少，我们都免费提供咨询服务和调查服务。