

什么是住房歧视中的合理便利要求？

如果您是一名有残疾的人，您有权利要求更改住房所在建筑的规定或政策，以使您能够完全使用和享受您的住房。法律要求住房提供商为租户、住房寻求者和其他残疾人提供合理的住房便利措施。

谁可以要求合理便利措施？

您或代表您的其他人（例如：家庭成员）均可提出要求。纽约州法律将残疾定义为可诊断的和/或妨碍行使正常身体功能的身体或精神损伤。联邦和地方对残疾的定义有所不同，因此考虑所有适用法律可能很重要。目前有残疾、曾经有残疾或被认为有残疾的人都受到保护。可以使用任何沟通形式，但建议以书面形式提出申请。

谁来决定什么是“合理”？

提出合理的改造要求是为了启动您与住房提供商之间的对话，讨论如何进行改造修改。如果同意您的要求会给住房提供商带来过重的负担，或从根本上改变其运营，您的要求可能需要修改。FHJC可协助您起草致住房提供商的书面信函，以维护您的权利。

合理便利措施的例子有哪些？

- 允许转租到一楼或更无障碍的住房单元户或社区
- 提供大字体的租房申请表
- 在租户协会会议上提供手语翻译
- 为有残疾的人在其单元户附近分配一个预留的停车位，即使一般情况下租户停车位是先到先得的
- 对居住要求做出例外规定，允许家庭健康助理入住
- 即便有“禁养宠物”的政策，但仍允许残疾人保有援助动物
- 为每月早些时候领取残疾支票的人调整租金支付时间表

我是否必须为我的残疾提供文件或证明？

如果您的残疾不明显的，您的住房提供商可能会要求来自医疗专业人员、社会工作者或其他专业人士的信函。这些信函可以帮助解释您的残疾如何需要这些必要的改造。更多信息请参阅我们的资料《医疗机构出具的支持合理改造/便利请求的信函》。

可以因为提供便利措施而向我收取额外费用吗？

不可以。住房提供商不得因提供合理便利措施而收取费用。例如：不得向援助动物收取宠物押金或宠物费。

从哪里可以了解更多信息？

要了解有关合理便利要求的更多信息，或者如果您认为自己正在遭受任何形式的住房歧视，请联系 FHJC。我们将帮助您理清事实，并向您提供有关公平住房法所保障的您的权利和选择的有关信息。无论您的收入多少，我们都免费提供咨询服务和调查服务。