

什么是住房歧视中的合理改造要求？

如果您是一名有残疾的租户，您可以要求对您的住房单元户或建筑物公共区域进行结构性改造，以便您有机会充分使用和享受您的住房。住房提供商有责任根据公平住房法向残疾租户提供合理的改造。

谁可以要求合理改造？

您或代表您的其他人（例如：家庭成员）均可提出要求。纽约州法律将残疾定义为可诊断的和/或妨碍行使正常身体功能的身体或精神损伤。联邦和地方对残疾的定义有所不同，因此考虑所有适用法律可能很重要。目前有残疾、曾经有残疾或被认为有残疾的人都受到保护。可以使用任何沟通形式，但建议以书面形式提出申请。

谁来决定什么是“合理”？

提出合理的改造要求是为了启动您与住房提供商之间的对话，讨论如何进行改造修改。如果同意您的要求会给住房提供商带来过重的负担，或从根本上改变其运营，您的要求可能需要修改。FHJC可协助您起草致住房提供商的书面信函，以维护您的权利。

合理改造的例子有哪些？

- 在公共区域入口处建造坡道以克服台阶障碍
- 降低单元户进入门槛
- 在浴室安装扶手
- 加宽通往浴室的入口
- 提供闪光门铃

我是否必须为我的残疾提供文件或证明？

如果您的残疾不明显，您的住房提供商可能会要求来自医疗专业人员、社会工作者或其他专业人士的信函。这些信函可以帮助解释您的残疾如何需要这些必要的改造。更多信息请参阅我们的资料《医疗机构出具的支持合理改造/便利请求的信函》。

谁来支付合理改造的费用？

在纽约市，房东或住房提供商几乎总是需要支付安装合理改造设施的费用。在纽约市以外的纽约州各县，租户通常负责安装合理改造设施的费用。请参阅我们FHJC的资料《Adele Friedman住房无障碍基金》，了解有关您在提出合理改造请求时可以获得的资源。

从哪里可以了解更多信息？

要了解有关合理改造要求的更多信息，或者如果您认为自己正在遭受任何形式的住房歧视，请联系 FHJC。我们将帮助您理清事实，并向您提供有关公平住房法所保障的您的权利和选择的有关信息。如果您知道发生在他人身上的住房歧视行为，也可以和我们联系，甚至可以匿名联系。无论您的收入多少，我们都免费提供咨询服务和调查服务。