

什么是基于性别的住房歧视？

根据联邦、州和地方公平住房法，性和性别是受保护的特征。在住房的所有方面，包括租房、买房、卖房或在家中居住时，您都受到保护，不会因性别而受到歧视。这意味着房东、卖家、中介、银行、管理公司、设施运营商、合作公寓管理委员会或其他住房提供者不能因为您的性别而对您区别对待。这些保护措施同样适用于男性、女性和所有性别的人。

基于性别的住房歧视有哪些例子？

- 因某人的性别或性取向而拒绝向其出租房屋
- 只对一种性别的租房者有特殊的要求
- 仅以买方的性别为由拒绝其购房意向
- 对房客进行性骚扰或对举报性骚扰的房客进行报复
- 对LGBTQ+租户与其他租户区别对待

注：一般情况下，允许提供某些单一性别的住宿，如大学的女生宿舍或男生宿舍。

针对性骚扰有哪些公平住房保护措施？

根据公平住房法，性骚扰是一种性别歧视，属于违法行为。性骚扰主要有两种类型：

当住房提供者提出不受欢迎的性行为要求，以换取与住房相关的东西时，就会发生交换型骚扰，比如房东告诉申请人，除非她与他发生性关系，否则他不会租给她公寓。

敌意环境骚扰是指住房提供者对某人实施干扰其住房的性行为，如物业经理针对租户的身体发表不受欢迎的猥亵评论。

此外，根据纽约州和纽约市的法律，住房提供者不能因为某人是家庭暴力、跟踪骚扰或其他性犯罪的受害者而区别对待。欲了解更多信息，请参阅我们的资料《家庭暴力与住房歧视》。

从哪里可以了解更多信息？

如果您认为自己正在遭受任何形式的住房歧视，请联系 FHJC。我们将帮助您理清事实，并向您提供有关公平住房法所保障的您的权利和选择的有关信息。如果您知道发生在他人身上的住房歧视行为，也可以和我们联系，甚至可以匿名联系。无论您的收入多少，我们都免费提供咨询服务和调查服务。

这些保护措施是否也适用于性取向和性别认同？

是的。根据联邦法律，性别包括性取向和性别认同。根据州和地方法律，性取向和性别是明确受保护的特征。无论如何，因为LGBTQ+人群的实际或感知性取向或性别认同而歧视他们是违法的。更多信息，请参阅我们的资料《什么是基于性取向或性别认同的住房歧视？》。