

什么是基于性取向和/或性别认同的住房歧视？

根据联邦、州和地方公平住房法，性取向和性别认同是受保护的特征。在住房的所有方面，包括租房、买房、卖房或在家中居住时，您都受到保护，不受歧视。这意味着房东、卖家、中介、银行、管理公司、设施运营商、合作公寓管理委员会或其他住房提供商不能因为您是 LGBTQ+ 社区一员而对您区别对待。这包括您的实际或感知的性取向和/或性别认同或表达，即使没有说明或不明显。

基于性取向和/或性别认同的住房歧视有哪些例子？

- 因性取向而拒绝为一对酷儿夫妇提供住房
- 不把房子租给变性人租户，因为房东说这会违反他的宗教信仰
- 向一个 LGBTQ+ 家庭只展示位于以 LGBTQ+ 居民众多而闻名的社区的出租单位，尽管该家庭要求查看全市范围的单位
- 拒绝带潜在买家看房，因为买家的性别认同为非二元性别
- 因租户的实际性取向或被认为的性取向而对其进行骚扰

联邦、州和地方法律规定的这些保护措施是否相同？

相同。2021 年，在最高法院做出裁决后，联邦政府明确规定，基于实际或感知的性取向和/或性别认同的歧视是一种性别歧视。这意味着，根据《公平住房法》，这种行为是违法的。纽约州、纽约市和其他地方法律也明确保护人们免受基于性取向和/或性别认同的住房歧视。有关性别歧视的更多信息，请参阅我们的资料《什么是基于性别的住房歧视？》。

从哪里可以了解更多信息？

如果您认为自己正在遭受任何形式的住房歧视，请联系 FHJC。我们将帮助您理清事实，并向您提供有关公平住房法所保障的您的权利和选择的有关信息。如果您知道发生在他人身上的住房歧视行为，也可以和我们联系，甚至可以匿名联系。无论您的收入多少，我们都免费提供咨询服务和调查服务。

术语

不同的法律对性取向和性别认同与表达的定义略有不同，但总的来说：

- 性取向是指一个人对同性和/或异性的身体、浪漫和/或情感方面的吸引。
- 性别认同是指一个人对自己性别的内在感知和体验，可能与出生时被指定的生理性别相同，也可能不同。
- 性别表达是指一个人通过其姓名、代词、服装、发型、行为、声音或类似特征来表达或展示其性别的方式。它可能与刻板印象和文化期望相一致，也可能不一致。