

寻找住房时的公平住房提示

作为租房者或购房者，您受到保护，不会因种族、性别、性取向、收入来源、残疾等原因而受到歧视。在寻找新住房时，您应该采取以下重要步骤来保护自己免受房东、卖家、中介、银行、管理公司、设施运营商、合作公寓管理委员会或其他住房提供者的住房歧视：

保存笔记和文件

- 记下与您交谈过的任何住房提供者或中介的姓名和联系方式。
- 保存电子邮件、短信、收据、租房申请、广告复印件以及其他任何可能有用的信息。
- 写日记，记下您遇到的任何问题。FHJC的“租房搜寻日志”有英文版和西班牙语版，可帮助您记录寻房细节。
- 如果有书面政策文件，请索要一份副本。书面信息越多越好。

创建时间表

- 记录您与住房提供商或中介交谈的日期和时间。
- 追踪记录住房提供者的行为是否随着时间的推移而改变。

跟进，但避免对抗

- 如果您不确定为何被拒绝提供住房，请询问原因。
- 您不必直接指控住房提供者违反了公平住房法。相反，您可以集中精力收集证据，以证明任何违法行为。

对收入来源歧视追踪记录

在纽约，基于收入来源（例如：使用住房券）的歧视是违法的。重要的是要了解您的案件时间表，以确定您是否遭遇收入来源歧视。例如：如果您使用住房券，请在提及您的住房券之前，尽量收集有关可用住房的信息。记录下您何时分享了关于住房券的信息，以及住房提供者的回应可能发生了哪些变化。

从哪里可以了解更多信息？

如果您认为自己正在遭受任何形式的住房歧视，请联系 FHJC。我们将帮助您理清事实，并向您提供有关公平住房法所保障的您的权利和选择的有关信息。如果您知道发生在他人身上的住房歧视行为，也可以和我们联系，甚至可以匿名联系。无论您的收入多少，我们都免费提供咨询服务和调查服务。