

## 在哪里可以提起公平住房诉讼？

如果您认为自己的公平住房权受到了侵犯，您可以选择在多个不同的地点提起法律诉讼。您所选择的诉讼地点取决于多种因素，包括歧视发生的时间和地点、具体当事人是谁以及您所寻求的补救措施。

公平住房诉讼既可以向法院提起，也可以向行政机构提起，具体取决于您的案件事实：

### 法院

- 联邦法院
- 州法院

### 行政机构

- 联邦：美国住房和城市发展部（HUD）
- 州：纽约州人权部（NYS DHR）
- 市：纽约市人权委员会（NYCCHR）

注意：在大多数情况下，诉讼只能在一个地点提起。

## 我有多少时间提起诉讼？

必须在诉讼时效到期前提起诉讼。这一期限的倒计时从最后的歧视行为开始。您有多少时间取决于诉讼地点：

- 向行政机构（例如：美国住房和城市发展部、纽约州人权部、纽约市人权委员会）提出申诉：**1年**
- 向联邦或州法院提起诉讼
  - 适用联邦法律的案件：**2年**
  - 适用州或地方法律的案件：**3年**

### 暂停计时

需要注意的是，如果您先向行政机构提出申诉，您向联邦或州法院提起诉讼的时效或倒计时就会暂停。

## 在选择诉讼地点时应考虑什么？

选择诉讼地点是一项重要的战略决策。除了诉讼时效不同外，不同的诉讼地点在取证、审判和听证以及证据方面也有不同的规则。根据您是依照联邦、州还是地方法律提出索赔，您的保护和补救措施也会有所不同。

一般来说，自己向行政机构申诉比在法院起诉更容易。您可以在这些链接中找到有关各机构程序的更多信息：

- 美国住房和城市发展部：  
[https://www.hud.gov/program\\_offices/fair\\_housing\\_equal\\_opp/how\\_file\\_fair\\_housing\\_complaintchinese](https://www.hud.gov/program_offices/fair_housing_equal_opp/how_file_fair_housing_complaintchinese)
- 纽约州：<https://dhr.ny.gov/zhongwen-chinese?page=0>
- 纽约市：<https://www.nyc.gov/site/cchr/enforcement/complaint-process.page#>

关于哪个地点最适合您的案件，与律师讨论可能会对此有所帮助。

## 从哪里可以了解更多信息？

如果您不清楚在不同的地点适用哪些规则，请联系 FHJC。我们将帮助您理清事实，并向您提供有关公平住房法所保障的您的权利和选择的有关信息。如果您知道发生在他人身上的住房歧视行为，也可以和我们联系，甚至可以匿名联系。无论您的收入多少，我们都免费提供咨询服务和调查服务。