



Куда можно обратиться, чтобы предпринять правовые действия по защите прав на справедливое жилищное обеспечение?

Если вы считаете, что ваши права на справедливое жилищное обеспечение были нарушены, вы можете обратиться в различные органы. Выбор органа зависит от множества факторов, в том числе от того, когда и где имела место дискриминация, кто может быть конкретной стороной и каких средств правовой защиты вы добиваетесь.

Для защиты прав на справедливое жилищное обеспечение можно предпринять правовые действия либо в суде, либо в административном учреждении, в зависимости от конкретных обстоятельств вашего дела:

Судебные инстанции

- Федеральный суд
- Государственный суд

Административные учреждения

- Федеральное: Министерство жилищного строительства и городского развития США (HUD)
- Государственное: Департамент по правам человека штата Нью-Йорк (NYSDHR)
- Городское: Комиссия по правам человека города Нью-Йорк (NYCCHR)

Примечание: В большинстве случаев предпринять правовые действия по защите прав на справедливое жилищное обеспечение можно только в одном из указанных выше органов.

Сколько времени у меня есть на то, чтобы предпринять правовые действия?

Правовые действия следует предпринять до истечения срока давности, который отсчитывается с момента последнего акта дискриминации. Срок давности зависит от выбранного вами органа:

- Для подачи жалобы в административное учреждение (HUD, NYSDHR, NYCCHR): **1 год**
- Для подачи иска в федеральный или государственный суд
 - Для дел в соответствии с федеральным законодательством: **2 года**
 - Для дел в соответствии с законодательством штата или местным законодательством: **3 года**

Приостановка срока давности

Если вы сначала подаете жалобу в административное учреждение, ваш срок давности для подачи иска в федеральный или государственный суд приостанавливается.

На что следует обратить внимание при выборе органа, который будет рассматривать дело?

Выбор органа, который будет рассматривать дело – важное стратегическое решение. Помимо различных сроков давности, в разных органах действуют разные правила раскрытия информации, проведения разбирательств и слушаний, а также представления доказательств. Ваша защита и средства правовой защиты также могут различаться в зависимости от того, предъявляете ли вы иск в соответствии с федеральным законодательством, законодательством штата или местным законодательством.

Как правило, подать жалобу самостоятельно в административное учреждение проще, чем в суд. Вы можете найти больше информации о процедурах каждого учреждения по следующим ссылкам:

- HUD: hud.gov/program_offices/fair_housing_equal_opp/online-complaint
- Штат Нью-Йорк: dhr.ny.gov/complaint
- Город Нью-Йорк: nyc.gov/site/cchr/enforcement/complaint-process.page

Консультация с юристом поможет вам определить, в какой орган лучше всего обратиться, учитывая детали вашего дела.

Где я могу получить больше информации?

Если вы не знаете о том, какие нормы применяются разными органами, обратитесь в Центр защиты прав на справедливое жилищное обеспечение (FHJC). Мы поможем вам разобраться в ситуации и предоставим информацию о ваших правах и возможностях в соответствии с законами о справедливом жилищном обеспечении. Вы также можете связаться с нами (при желании анонимно), если вам известно о дискриминации в сфере жилищного обеспечения, которой подвергаются другие люди. Наши консультационные и следственные услуги предоставляются бесплатно, независимо от уровня дохода.